Referat af generalforsamlingen 31. oktober 2011

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Kollekolleparken fandt sted 31. oktober 2011 i Satellitten, Bymidten. 29 medlemmer var repræsenteret, alle personligt.

1. Valg af dirigent

Jens Berger (Sk 55) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2 Bestyrelsens beretning

Foreningens formand Henning Rostung præsenterede bestyrelsen og aflagde beretning. Beretningen er gengivet i et særskilt dokument. Efter beretningen blev blandt andet fremført følgende:

- Tk 52 gjorde opmærksom på faste hegn ud mod Kollekollevej. Bestyrelsen vil kigge på det.

- Tk 52 bekræftede beretningens omtale af vandgener på grund af manglende dræn på det store fællesareal. Han havde taget fotos som dokumentation og mente, at det kan blive bekosteligt at rette op på.

- Tk 52 gjorde endelig opmærksom på, at det kan blive et problem med kloakeringen fra den nye bebyggelse på Skovlinien. Han oplyste, at kloakken fra den nye børneinstitution på Skovlinien i sin tid blev ført over Egearealet til kloaknettet i Kollekolleparken.

- Sk 64 oplyste, at kommunen har lovet at tage hensyn til støj fra den nye bebyggelse. Men kommunen var muligvis ikke klar over det af Sk 52 rejste problem med kloakeringen. Sk 64 havde skrevet tre gange til kommunen, som henviste til dens svar til grundejerforeningen på dennes henvendelse. Han havde ikke modtaget en kopi af svaret eller kunnet finde svaret på kommunens hjemmeside. Henrik Riedel oplyste, at alle bilag og svar er tilgængelige på kommunens hjemmeside, og bestyrelsen stiller modtaget svar fra Kommunen til rådighed.

  Et af kritikpunkterne var utilstrækkeligt antal parkeringspladser ved den nye bebyggelse. Hertil har kommunen svaret, at man kan parkere på Skovlinien. Hertil bemærkede Sk 62 at man ikke må overse dette problem, for det er allerede i dag et problem med parkerede biler ved den nye børneinstitution. Bestyrelsen vil arbejde videre med det.

- I tilknytning til Politiets præsentation før generalforsamlingen spurgte Tk 52 til en statistik over, hvor og hvordan indbruddene finder sted. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke får indberetninger om alle indbrud, og derfor er det mere hensigtsmæssigt at behandle emnet generelt.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskabet

Formanden gennemgik det reviderede regnskab for 2010/2011. Sommerens gode vejr havde bevirket et forøget behov for græsslåning, hvilket var hovedårsagen til det negative resultat. Han oplyste supplerende, at der igen i år var brugt tid på at inddrive kontingent fra et antal medlemmer.

Regnskabet blev godkendt.

4. Kontingent

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til budget og foreslog et kontingent på 475 kr. for foreningsåret 2011/12 (tidligere 450 kr.). Han pegede på, at Foreningens økonomiske reserve er lille, men at man ikke ønskede at foreslå en højere stigning på nuværende tidspunkt. Emnet vil blive vurderet på ny forud for næste års generalforsamling.

- Tk 39 mente, at der kunne være store udgifter i forbindelse med genetablering af dræn, og anbefalede at man lavede et langsigtet budget, for eksempel fem år frem.

- Sk 73 bemærkede, at en forøgelse på kun 25 kr. er lille.

Formanden oplyste, at bestyrelsen helst ikke vil foreslå en større kontingentforøgelse på nuværende tidspunkt, hvor man ikke har kendskab til konkrete udgifter, men at det er nærliggende fremover at opbygge en større reserve.

Kontingent på 475 kr. blev vedtaget. Det opkræves til betaling i januar 2012.

Bestyrelsen foreslog, at bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (der deltager i bestyrelsesarbejdet på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne) hver får godtgjort omkostninger op til 1.000 kr., hvilket er inden for rammerne i Skatterådets bekendtgørelse 1023 af 21. august 2007. Der er følgelig afsat 7.000 kr. hertil i budgettet, hvilket er lavere end i de senere år. Dette blev vedtaget.

5. Forslag

Bestyrelsen foreslog ændringer til grundejerforeningens vedtægter. Formanden henviste til det udsendte materiale, herunder en detaljeret oversigt på foreningens hjemmeside, og forklarede de vigtigste punkter. Efter formandens gennemgang af forslaget blev blandt andet fremført følgende:

- Sk 7 foreslog mulighed for at framelde sig fysiske rundskrivelser, når e-mail benyttes af flere og flere. Formanden var enig i perspektivet i forslaget, men da ikke alle har Internetadgang og e-mail, er det nok endnu for tidligt at tage dette skridt.

Alle stemte for forslaget om vedtægtsændringer, bortset fra en, og en stemte hverken for eller imod. Forslaget var hermed vedtaget, men da vedtægterne kræver, at mindst to tredjedele af medlemmerne er til stede, for at vedtægtsændringer kan vedtages, var der allerede indkaldt til ekstraordinær generalforsamling 16. november 2011. Her kan vedtægtsændringerne vedtages endeligt uanset antal deltagere.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Alle fem nuværende bestyrelsesmedlemmer blev valgt eller genvalgt ved foreningens ekstraordinære generalforsamling 9. marts 2011. I overensstemmelse med vedtægternes § 15a var de to længst siddende bestyrelsesmedlemmer på valg ved denne generalforsamling: Karl Johan Simonsen (LV 96) og Henning Rostung (TK 16). Karl Johan Simonsen stillede sig til rådighed som suppleant (jf. nedenfor), og Henning Rostung var villig til genvalg. Bestyrelsen indstillede Henning Rostung til genvalg og suppleant Gitte Nielsen (SK 117) til nyvalg til bestyrelsen. Begge blev valgt.

Valg af suppleanter. Som tilkendegivet allerede ved den ekstraordinære generalforsamling i marts ønskede Alan Willumsen ikke genvalg. Desuden var Gitte Nielsen netop valgt til bestyrelsen. Der skulle således vælges to suppleanter. Bestyrelsen foreslog valg af Karl Johan Simonsen, jf. ovenfor, og Lone Gamble (SK 103) og gjorde opmærksom på Foreningens tradition for, at suppleanter indgår i bestyrelsens arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne. Begge blev valgt.

7. Valg af formand

Henning Rostung blev som foreslået genvalgt som formand.

8. Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk 54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) blev på bestyrelsens forslag genvalgt som revisorer.

9. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede Alan Willumsen for hans værdifulde indsats i bestyrelsen gennem 16 år. Herefter takkede han revisorerne for deres indsats og dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen. Afsluttende nævnte han atter den ekstraordinære generalforsamling 16. november 2011, hvor eneste punkt på dagsordenen er endelig behandling af forslaget om vedtægtsændringer.

Ref.: KJS/hro

Dirigenten:

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer (siddende, nyvalgte og afgåede):